

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH QUỐC GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 89/TB-NAP.TN

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2020

V/v Thông báo đấu giá tài sản
thi hành án lần 3

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công. Địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BH 656709 cấp ngày 11/11/2011 do UBND thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên cấp cho Ông Trương Công Trường và Bà Nguyễn Thuỳ Hương tại thửa đất số 61, 61A, tờ bản đồ số 62-IV, có diện tích 1.464m² trong đó 150m² đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài và 1.314m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2053. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSDĐ. Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Mới, phường Phố Cò, thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Tài sản trên đất: Tường rào xây gạch có diện tích 66m². (Thị xã Sông Công nay là thành phố Sông Công).

- Nơi có tài sản: TDP Tân Mới, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

- Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công.

- Tình trạng tài sản: Thể hiện tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Hội đồng cưỡng chế thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại nơi có tài sản theo địa chỉ: TDP Tân Mới, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.810.836.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm mười triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- **Tiền đặt trước: 181.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một triệu đồng chẵn).

- **Bước giá: 3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đề nghị tham gia đấu giá + bản sao chứng minh thư nhân dân + bản sao sổ hộ khẩu trong thời hạn thông báo đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước).

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, có năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng theo quy định của Luật Đất đai.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điều c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc ngày 03; 04; 05/8/2020.

+ Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản số: **42710006399399** mở tại Ngân hàng TMC

Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.

- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.**

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2020 tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22 Khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tại đơn vị có tài sản đấu giá.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người có tài sản phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được chuộc lại tài sản hoặc được mua tài sản, trong điều kiện nộp tiền chuộc tài sản hoặc nộp tiền mua tài sản.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về vị trí ranh giới, quy mô, diện tích, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên - Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- + Báo Thị trường giá cả vật tư;
- + Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công;
- + UBND phường Phố Cò;
- + Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- + Lưu: Cty, HSDG, NAP.TN.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Hải

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH QUỐC GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 90/TB-NAP.TN

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2020

V/v Thông báo đấu giá tài sản
thi hành án lần 4

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công. Địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

3.1: Tài sản đấu giá: Bao gồm 03 QSDĐ và tài sản trên đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 611787 cấp ngày 16/4/2004 do UBND thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên (Nay là thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) cấp cho Ông Phạm Xuân Lai tại thửa đất số 313a, tờ bản đồ số 90-III. Có diện tích 138m², mục đích sử dụng đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 698580 cấp ngày 20/7/2001 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho hộ ông Phạm Xuân Lai có tổng diện tích 272m². Trong đó thửa đất số 313, diện tích 162m², mục đích sử dụng đất thổ cư và thửa đất số 313b, diện tích 110m², mục đích sử dụng đất vườn. Thời hạn sử dụng lâu dài, tại tờ bản đồ số 90-III. Địa chỉ thửa đất: Phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 914304 cấp ngày 24/6/2004 do UBND thị xã Sông Công tỉnh Thái Nguyên (Nay là thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) cấp cho Ông Phạm Xuân Lai tại thửa đất số 291d tờ bản đồ số 90-III. Có diện tích 205m², mục đích sử dụng đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản trên đất: Nhà xưởng có diện tích 525m²; Nhà cấp IV 02 tầng có diện tích 52,52m²; Gian bán hàng có diện tích 35,41m².

- Nơi có tài sản: TDP 1, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

- Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công.

- Tình trạng tài sản: Thể hiện tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Hội đồng cưỡng chế thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại nơi có tài sản theo địa chỉ: TDP 1, phường Phó Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.732.850.350 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu tám trăm năm mươi nghìn ba trăm năm mươi đồng).

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền, chuyển đổi mục đích sử dụng đất do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ. (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- **Tiền đặt trước: 373.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn).

- **Bước giá: 3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày 15/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đề nghị tham gia đấu giá + bản sao chứng minh thư nhân dân + bản sao sổ hộ khẩu trong thời hạn thông báo đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước).

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, có năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng theo quy định của Luật Đất đai.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người

trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc ngày 03; 04; 05/8/2020.

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản số: **42710006399399** mở tại Ngân hàng TMCP

Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.

- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.**

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 06/8/2020 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tại đơn vị có tài sản đấu giá.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người có tài sản phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được chuộc lại tài sản hoặc được mua tài sản, trong điều kiện nộp tiền chuộc tài sản hoặc nộp tiền mua tài sản.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về vị trí ranh giới, quy mô, diện tích, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên - Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- + Báo Thị trường giá cả vật tư;
- + Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công;
- + UBND phường Phố Cò;
- + Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- + Lưu: Cty, HSDG, NAP.TN

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Vũ Hải